

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

BRF Snöslungan
Org nr: 769616-1152



Verksamhetsberättelse 2024

Styrelsen hade under året 10 styrelsemöten varav ett konstituerande. Tio överlåtelse godkändes under året. En ansökan om andrahandsuthyrning godkändes. Vi har fortsatt med revisionsbyrån KPMG.

SBA (systematiskt brandskyddsarbete) innebärande kontinuerliga brandsäkerhetskontroller utförs två gånger per år i föreningens två hus.

Ny grovtvättmaskin och ett nytt energisnålt torkskåp installerades i början av året. Tilluftsfilter delades i vanlig ordning ut till samtliga boende för byte i lägenheterna.

Söndag den 19 maj var det dags för vårstädning. Ett glatt gäng, både stora och små, samlades och snyggade till vår fina gård och några allmänna utrymmen. Efter utfört arbete bjöds det på grillad korv och kaffe i solskenet.

Föreningsstämman hölls på kvällen den 19 maj i Fruängsgården, Gamla Södertäljevägen 5. Till stämмоordförande hade vi anlitat en medlem i grannföreningen som hållit i stämman tidigare. Styrelsen omvaldes.

Styrelsen utarbetade nya stadgar för föreningen. Beslut togs vid årsstämma den 19 maj och ett därpå följande möte den 10 juni.

Avtalet med Telia avseende Tv och bredband har förlängts i tre år.

Några lysrörsarmaturer har ersatts med LED-armaturer.

Två julgranar med tillbehör och nya julstjärnor inköptes och installerades i entréerna till första advent.

Styrelsen har ansökt och beviljats bidrag för fastighetsnära insamling av förpackningsmaterial (FNI) hos Sthlm Vatten och Avlopp. Bidrag skulle börja betalas ut kvartal 2 2024, men har försenats. Till dags dato har fortfarande ingen ersättning utbetalats.

Föreningen har fortsatt god ekonomi. Styrelsen beslutade trots det att höja avgiften med tre procent för 2025. Ett av föreningens lån omsätts till en högre räntesats än tidigare, driftskostnader för framför allt fjärrvärme ökar och även andra driftskostnader ökar.

Föreningen är delägare i Muffens samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen förvaltar en gemensamhetsanläggning som omfattar lokalgator, trottoarer, gatubelysning, parkering i två garage samt p-platser utomhus. Samfällighetsföreningen tillhandahåller sex flexibla laddplatser för elbilar och laddhybrider. Platserna får endast användas vid laddning och är endast till för boende i kvarteret. För att ladda måste man anmäla sig till samfälligheten och betalning sker via en app.

Fruängen i februari 2025

Styrelsen för Brf Snöslungan

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Snöslungan får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Muffen 3 i Stockholms kommun med därpå två uppförda flerfamiljshus med varsin trappuppgång. Byggnaderna är uppförda 2010. Fastighetens adress är Ada Nilssons gata 5-11 i Fruängen.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	Summa
2	54	18	4	78

Total bostadsarea 4 824 m²

Total tomtarea 3 387 m²

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna men bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Självrisken för bostadsrättstillägget betalas av bostadsrättsinnehavaren.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsskötsel/fastighetsförvaltning	JB Profiler
Trädgårdsskötsel	SSP Stockholm AB
Lokalvård	Weda Fin Städ AB
Entrémattor	Elis Textilservice
TV, Bredband och Telefoni	TeliaSonera AB
El och Fjärrvärme	Fortum och Stockholm Exergi AB
Elnätavgifter	Ellevio
Jour	Securitas
Entrésystem	MG5
Hisskötsel	Kone
Brandskydd	Brandsäkra
Retursopor	Ragn-Sells

Föreningen är i delaktig i *Samfälligheten Muffen 1*. Föreningens andel är 18,9%. Samfälligheten förvaltar en gemensamhetsanläggning som omfattar lokalgator, trottoarer, gatubelysning, garage och p-platser inom området.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 29 tkr och planerat underhåll för 286 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll". Föreningens underhållsplan bedöms vara uppdaterad och aktuell utifrån de förhållanden som är kända för styrelsen.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt underhållskostnad på 419 tkr per år under tiden 2018-2044. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 224 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.**Föregående års utförda underhåll**

Beskrivning	Belopp
Målning entréer	98 750 kr
Belysning hissar	63 750 kr
Tilluftsfilter	27 706 kr

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Grovtvättstuga	191 100 kr
Nödtelefoner hissar	43 569 kr
Fasadmålning	23 100 kr
Tilluftsfilter	18 494 kr
Rökluckor	10 198 kr

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag
Mats Berget	Ordförande
Britt-Marie Bryngelsson	Vice ordförande
Per Blomqvist	Ledamot, sekreterare
Nils Skjöldt	Ledamot
Christina Tagesdotter	Ledamot, kassör
Styrelsesuppleanter	Uppdrag
Josef Jonsson	Suppleant
Mira Jeganmohan	Suppleant

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
KPMG AB, Benjamin Henriksson	Auktoriserad revisor

Valberedning

Jerzy Aredzki
Johan Jaudat

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 104 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 11 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 13 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 102 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 3,0% från och med januari 2025.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 716 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 8 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 621	3 227	3 133	3 042	3 113
Rörelsens intäkter	3 623	3 413	3 240	3 100	3 144
Resultat efter finansiella poster	-447	-338	-480	-499	-186
Resultat exkl avskrivningar	638	747	605	597	853
Soliditet %	83	83	83	83	83
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	95	95	97	98	97
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	716	669	649	631	631
Driftkostnader kr/kvm	403	380	367	347	301
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	348	333	329	337	281
Energikostnad kr/kvm	182	174	168	162	156
Sparande kr/kvm	278	202	164	134	197
Skuldsättning kr/kvm	4 934	4 966	4 998	5 031	5 063
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	4 934	4 966	4 998	5 031	5 063
Räntekänslighet %	6,9	7,4	7,7	8,0	8,0

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat med 447 tkr vilket är att jämföra med 338 tkr föregående år. Att det blir ett större underskott i år beror till största del på ökade räntekostnader. Föreningen har årliga avskrivningar på 1 085 tkr och exkluderas avskrivningarna är resultatet positivt med 638 tkr, avskrivningarna påverkar inte föreningens likviditet. Efter att budgeten för nästkommande räkenskapsår antagits har föreningen beslutat att höja årsavgiften med 3% från januari 2025. Detta för att möta ökade räntekostnader samt kostnader för värme och vatten.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	94 068 000	28 120 000	3 159 163	-1 895 327	-337 933
Disposition enl. årsstämmobeslut				-337 933	337 933
Reservering underhållsfond			224 000	-224 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-286 461	286 461	
Årets resultat					-446 906
Vid årets slut	94 068 000	28 120 000	3 096 702	-2 170 799	-446 906

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 233 261
Årets resultat	-446 906
Årets fondreservering enligt stadgarna	-224 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	286 461
Summa	-2 617 706

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 617 706**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 620 674	3 379 003
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 296	34 420
Summa rörelseintäkter		3 622 970	3 413 423
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 943 143	-1 833 518
Övriga externa kostnader	Not 5	-433 164	-399 462
Personalkostnader	Not 6	-191 611	-181 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 085 424	-1 085 424
Summa rörelsekostnader		-3 653 341	-3 499 656
Rörelseresultat		-30 371	-86 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	121 606	82 638
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-538 141	-334 338
Summa finansiella poster		-416 535	-251 700
Resultat efter finansiella poster		-446 906	-337 933
Årets resultat		-446 906	-337 933



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	141 752 133	142 778 504
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	352 749	411 802
Summa materiella anläggningstillgångar		142 104 882	143 190 306
Summa anläggningstillgångar		142 104 882	143 190 306
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 12	3 839 957	3 293 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	103 176	92 015
Summa kortfristiga fordringar		3 943 133	3 385 834
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	1 445 089	1 497 758
Summa kassa och bank		1 445 089	1 497 758
Summa omsättningstillgångar		5 388 222	4 883 591
Summa tillgångar		147 493 103	148 073 897



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		122 188 000	122 188 000
Fond för yttre underhåll		3 096 702	3 159 163
Summa bundet eget kapital		125 284 702	125 347 163
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 170 800	-1 895 327
Årets resultat		-446 906	-337 933
Summa fritt eget kapital		-2 617 706	-2 233 261
Summa eget kapital		122 666 996	123 113 902
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	15 783 125	7 163 500
Summa långfristiga skulder		15 783 125	7 163 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	8 016 875	16 792 500
Leverantörsskulder		143 236	72 932
Skatteskulder		269 284	260 628
Övriga skulder		3 699	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	609 889	670 435
Summa kortfristiga skulder		9 042 983	17 796 495
Summa eget kapital och skulder		147 493 103	148 073 897



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-30 371	-86 234
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 085 424	1 085 424
	1 055 053	999 190
Erhållen ränta	125 401	73 561
Erlagd ränta	-553 698	-311 363
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	626 756	761 389
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-561 095	-3 075 607
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	37 670	-38 558
Kassaflöde från den löpande verksamheten	103 331	-2 352 776
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-156 000	-156 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-156 000	-156 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-52 669	-2 508 776
Likvida medel vid årets början	1 497 758	4 006 533
Likvida medel vid årets slut	1 445 089	1 497 758



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	115
Markanläggning	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 452 832	3 226 872
Övriga ersättningar	167 845	152 132
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	-1
Summa nettoomsättning	3 620 674	3 379 003

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	21 265
Övriga rörelseintäkter	2 296	13 155
Summa övriga rörelseintäkter	2 296	34 420

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samliga verksamhetsår i flerårsöversikten

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-286 461	-229 316
Reparationer	-29 054	-54 583
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-136 241	-133 044
Försäkringspremier	-76 293	-71 551
Systematiskt brandskyddsarbete	-41 661	-18 299
Serviceavtal	-68 575	-68 582
Obligatoriska besiktningar	-3 803	-6 761
Bevakningskostnader	-4 755	-4 530
Snö- och halkbekämpning	-24 000	-24 375
Statuskontroll	-11 625	-11 500
Förbrukningsinventarier	-6 956	-24 349
Vatten	-219 920	-175 947
Fastighetsel	-60 967	-86 752
Uppvärmning	-595 196	-574 614
Sophantering och återvinning	-105 894	-96 926
Förvaltningsarvode drift	-271 742	-252 390
Summa driftskostnader	-1 943 143	-1 833 518

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-112 976	-108 760
IT-kostnader	-213 844	-208 062
Arvode, yrkesrevisor	-38 390	-28 235
Övriga förvaltningskostnader	-16 749	-19 041
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-31 586	-17 220
Kontorsmateriel	-444	0
Telefon och porto	-4 618	-4 629
Medlems- och föreningsavgifter	-7 080	-7 080
Köpta tjänster	-4 033	0
Konsultarvoden	0	-3 250
Bankkostnader	-3 445	-3 185
Summa övriga externa kostnader	-433 164	-399 462

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-171 900	-160 500
Sociala kostnader	-19 711	-20 752
Summa personalkostnader	-191 611	-181 252



Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 026 371	-1 026 371
Avskrivning Maskiner och inventarier	-18 812	-18 812
Avskrivning Installationer	-40 241	-40 241
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 085 424	-1 085 424

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	121 530	80 761
Ränteintäkter från likviditetsplacering	0	225
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	75	0
Övriga ränteintäkter	0	1 652
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	121 606	82 638

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-536 352	-334 295
Övriga räntekostnader	-1 789	-43
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-538 141	-334 338

Not 10 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	118 888 000	118 888 000
Mark	35 000 000	35 000 000
Markanläggning	123 836	123 836
	154 011 836	154 011 836
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	154 011 836	154 011 836

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-11 109 496	-10 083 125
Markanläggning	-123 836	-123 836
	-11 233 332	-10 206 961

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-1 026 371	-1 026 371
	-1 026 371	-1 026 371

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-12 259 703 -11 233 332

Restvärde enligt plan vid årets slut

141 752 133 142 778 504

Varav

Byggnader	106 752 133	107 778 504
Mark	35 000 000	35 000 000

Taxeringsvärden

Bostäder	112 000 000	112 000 000
Garage, föreningens andel 18,9% av totalt 4 811 000	910 189	910 189
Mark	53 000 000	53 000 000

Totalt taxeringsvärde

165 910 189 165 910 189

Not 11 Installationer

2024-12-31 2023-12-31

Vid årets början

Dataundercentral	188 115	188 115
Passersystem	402 413	402 413
	590 528	590 528

Summa anskaffningsvärde vid årets slut

590 528 590 528



Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Dataundercentral	-58 003	-39 191
Passersystem	-120 724	-80 483

-178 726 -119 674

Årets avskrivningar

Årets avskrivning passersystem	-40 241	-40 241
Årets avskrivning dataundercentral	-18 812	-18 812

-59 053 -59 053

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-237 779 -178 726

Restvärde enligt plan vid årets slut

352 749 411 802

Varav

Dataundercentral	111 301	130 113
Passersystem	241 448	281 689

Not 12 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11 352	130 724
Ersättning uppvärmning garage	129 085	0
Placeringskonto SBAB	3 699 520	3 163 095
Summa övriga fordringar	3 839 957	3 293 819

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	5 281	9 077
Förutbetalda försäkringspremier	26 151	23 992
Förutbetalt förvaltningsarvode	29 298	0
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	35 365	34 953
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 080	23 993
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	103 176	92 015

Not 14 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	29 995	70 189
Transaktionskonto	1 415 094	1 427 568
Summa kassa och bank	1 445 089	1 497 758

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	23 800 000	23 956 000
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-7 860 875	-16 636 500
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-156 000	-156 000
Långfristig skuld vid årets slut	15 783 125	7 163 500

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,17%	2025-04-01	7 964 375,00	0,00	53 500,00	7 910 875,00
STADSHYPOTEK	1,56%	2027-03-01	7 213 500,00	0,00	50 000,00	7 163 500,00
STADSHYPOTEK	2,87%	2027-09-01	8 778 125,00	0,00	52 500,00	8 725 625,00
Summa			23 956 000,00	0,00	156 000,00	23 800 000,00

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 156 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Därutöver förfaller 7 860 875 kr av den långfristiga skulden till betalning inom 1 år och klassificeras som kortfristig skuld även om föreningen har för avsikt att omförhandla lånet. Resterande skuld 15 783 125 kr förfaller till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	20 173	35 730
Upplupna driftskostnader	11 625	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	2 500
Upplupna elkostnader	6 248	16 282
Upplupna vattenavgifter	36 686	29 393
Upplupna värmekostnader	82 640	78 041
Upplupna kostnader för renhållning	17 249	10 268
Upplupna revisionsarvoden	29 000	25 235
Upplupna styrelsearvoden	201 900	200 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	10 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	204 368	262 487
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	609 889	670 435

Not 17 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	31 700 000	31 700 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Mats Berget

Britt-Marie Bryngelsson

Nils Skjöldt

Per Blomqvist

Christina Tagesdotter

Min revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor





Verifikat

Transaktion 09222115557543149036

Dokument

231094 Årsredovisning 2024
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2025-04-01 14:29:17 CEST (+0200) av Jonas
Linde (JL)
Färdigställt 2025-04-04 08:35:07 CEST (+0200)

Initierare

Jonas Linde (JL)
Riksbyggen
jonas.linde@riksbyggen.se

Signerare

Mats Berget (MB)
mats.berget@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Eric Jerry Berget"
Signerade 2025-04-03 13:18:57 CEST (+0200)

Britt-Marie Bryngelsson (BB)
brimabry@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva
Britt-Marie Bryngelsson"
Signerade 2025-04-01 16:31:06 CEST (+0200)

Christina Tagesdotter (CT)
christinatdotter@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTINA ELISABETH TAGESDOTTER"
Signerade 2025-04-01 14:50:56 CEST (+0200)

Nils Skjöldt (NS)
nils.skjodt@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils
Kristian Skjöldt"
Signerade 2025-04-01 19:28:26 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543149036

Per Blomqvist (PB)
svarv3000@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
BLOMQVIST"
Signerade 2025-04-01 16:31:18 CEST (+0200)

benjamin henriksson (bh)
benjamin.henriksson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATS BENJAMIN HENRIKSSON"
Signerade 2025-04-04 08:35:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

